

Referat fra budget- og valgafdelingsmøde 2022-02 onsdag den 31.08.2022 kl.18,00.

Sted: Fælleshuset, Kromai 110A

Dato/tid: 31.08.2022 kl. 18,30.

Deltagere: Poul Erik, 114, Jan, 126, Birgit, 120, Birgit, 128, Anna, 132, og Ejgild, 116, samt bestyrelsesmedlem Fritz Jørgensen og inspektør Carsten Nielsen.

Dagsorden og referat:

- 1. Valg af dirigent** – Poul Erik foreslog Fritz Jørgensen. Der var ingen andre, der ønskede jobbet. Fritz blev dermed enstemmigt valgt. Fritz tog imod valget, og konstaterede, at afdelingsmødet var indkaldt rettidigt (fremviste indkaldelsen i juni-bladet fra Boligforeningen), og kunne dermed fortsætte. Der var ingen stemmer imod dette.
- 2. Afdelingsbestyrelsens beretning** – Poul Erik læste beretningen op. *Er vedhæftet referatet som bilag 1.*
- 3. Forelæggelse af regnskab 2021** – Carsten fremhævede hovedtallene fra regnskab 2021, og konstaterede til sidst, at regnskabet var både godkendt og "Passé". Landede med et lille overskud på knap 15tkr. Der var ingen, der havde kommentarer, så derfor blev regnskabet for 2021 vedtaget enstemmigt uden ændringer.
- 4. Gennemgang af budget 2023 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder** – Carsten gennemgik det udsendte Budget 2023 og den ligeledes medsendte vedligeholdelsesplan fra og med 2023 og til og med 2041. Dog kun i detaljer for de nærmeste år.
- 5. Godkendelse af Budget 2023** – der var enighed om godkendelse.
- 6. Indkomne forslag** – Der var ingen forslag indkommet. Ejgild opponerede mod dette, og henviste til afdelingsmødets beslutning sidste år, samt et besluttende afdelingsmøde, afholdt den 28.06.2022, hvor det blev besluttet at gennemføre et forslag A, når vores økonomi tillader dette. Der var enighed om at tage punktet med under Eventuelt, da der ikke var indsendt noget forslag, hhv. referat fra mødet.
- 7. Valg af afdelingsbestyrelsen** – På valg i år var: Poul Erik, 114, og Jan, 126, samt ekstraordinært Hassan, 122, som har forladt afdelingen. Poul og Jan blev spurgt, om de ville genvælges, og da de begge svarede ja, blev de enstemmigt valgt til at fortsætte i afdelingsbestyrelsen i 2 år mere. Som erstatning for Hassan foreslog Ejgild, 116, sig selv, og det blev også enstemmigt vedtaget. Ejgild fortsætter med samme anciennitet som Hassan, så valget gælder kun for 1 år.

Den nye bestyrelse består fremover af følgende: Poul Erik, 114, Maria, 114, Jan, 126, og Ejgild, 116. Altså kun 4 i alt. Et konstituerende møde bliver holdt snarest muligt.
- 8. Valg til suppleanter** – Der var ingen suppleanter valgt sidste år. Derfor skulle der vælges to nye i år. Birgit W., 120, meldte sig, og det samme gjorde Anna, 132, så de blev begge valgt som suppleanter i den nævnte rækkefølge.

9. Eventuelt –

1. Jan efterlyste på vegne af beboerne i nr. 134A->D nøglerne til redskabsrummet for nr. 134A->134D for bl.a. at kunne stille deres cykler ind i redskabsrummet. Redskabsrummet er helt fyldt op med viceværtens ting, kunne Carsten fortælle, så det var ikke en mulighed. Der var flyttet en del af viceværtens ting, da det tidligere traktorrum blev ryddet. Til gengæld vil der – måske – være en mulighed omkring årsskiftet, når det nye affaldssystem indebærer, at vores nuværende affaldscontainere, der står i et tilbygget skur til Kromai 110A, fjernes derfra og bliver flyttet sammen med nye containere ind i det tidligere traktorrum ved siden af Fælleshuset. Nøglerne til traktorskuret fjernes, så både beboere og Arwos/affaldsselskabet kan komme til containerne uden brug af nøgler.
2. Yderligere P-Pladser. Der var fuld enighed om, at der mangler P-pladser, jfr. også det ekstraordinære afdelingsmøde 28.06.2022, og valg af løsning A (*bilag 2 ej vedhæftet, kommer kun i papirudgaven*). Løsning B-D er ikke vedhæftet, men kan fås hos formanden, Poul, 114. Der var enighed om, at forslag A skal undersøges nærmere, og dette påtog **Carsten** sig i den nærmeste fremtid. Da vi i øjeblikket har prioriteret køkkenudskiftningerne som den primære investering, vil der ikke blive plads til eventuelle flere P-Pladser før Budget 2026. Det undersøges, om det kan ske noget før, evt. ved at henlægge et større beløb til investeringer i 2024 eller 2025.

Fritz, dirigenten, takkede for god ro og orden under afdelingsmødet, og Poul, 114, takkede for det gode samarbejde med boligforeningen.

Mødet sluttede kl. 19,45.

Vi sluttede mødet af med et par stykker smørrebrød.

Bilag 1. Formandens beretning.

Bilag 2. Yderligere P-Pladser, forslag A, **medfølger kun i papirudgaven**, der kommer i postkasserne senere i dag/i morgen.

Referent: Ejgild Lund, 04.09.2022-17,39-ejlu.